



COMUNE DI RANDAZZO  
PROVINCIA DI CATANIA

Proposta N. 12/CC del 15-05-2023

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta da: ASS.RE AL PATRIMONIO

Servizio interessato: PATRIMONIO

|         |  |
|---------|--|
| OGGETTO | APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 - LEGGE N° 133 DEL 06/08/2008 - ESERCIZIO 2023 |
|---------|--|

IL RESP. DELL'ISTRUTTORIA

IL PROPONENTE

Lì 15/05/2023

Si trasmette, completata l'istruttoria e raccolti i pareri infra riportati, per i provvedimenti di competenza, al .....

Lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Da inserire nell'ordine del giorno del .....

Lì .....

Esaminata dal ..... approvata nella seduta del ..... ore .....  
con deliberazione N. ....

Addì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Assenti . . . . .

Dichiarazione di voto . . . . .

Pubblicata all'Albo in data . . . . .

Divenuta esecutiva in data . . . . .

Trasmessa per l'esecuzione . . . . .

Ai seguenti uffici:

.....  
.....  
.....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

### **Richiamati:**

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;
- che la Corte Costituzionale con sentenza n. 340 del 16/12/2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 comma secondo con esclusione della proposizione iniziale; e che, per tanto, la delibera consigliare di approvazione del piano, non costituisce variante allo strumento urbanistico, ma bensì adozione della variante; significando che la variante definitiva è approvata con successivo Decreto Assessoriale dopo l'iter procedurale in atto vigente nella Regione Sicilia;

### **Rilevato**

- che, l'approvazione definitiva del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, deve essere effettuata dal Consiglio Comunale e che detto Piano, costituisce allegato obbligatorio del bilancio di previsione 2023, nonché nei limiti previsti dal comma 2 dell'art.58 della legge 133/2008, adozione di variante urbanistica al P.R.G. attualmente in vigore;
- che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi del comma 3 art. 58 della Legge 133/2008;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 28/04/2023 che si allega al presente atto, con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, redatto ai sensi dell'art.58 della legge n.133/2008;

**Visto** l'allegato *Piano di alienazione e valorizzazione* degli immobili ricadenti sul territorio del Comune di Randazzo, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, all'uopo predisposto, per l'anno 2023, dall'UTC in conformità all'elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione così come approvato dalla G.M. con deliberazione N° 54 del 28/04/2023;

**Visto** il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 38 del 21/11/2007;

**Dato atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari esplica gli effetti di cui al comma 1 – art. 4 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e pertanto è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazione previsto dall' articolo citato;

**Visto** il vigente ordinamento EE.LL.

### **SI PROPONE**

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel presente piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
3. Di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano

allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

4. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso dell'anno 2023 e che lo stesso è da intendersi sostitutivo del programma delle alienazioni, previsto dall' articolo 4 comma 1 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali;
5. Di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2023.
6. Di demandare al responsabile dell' Ufficio Economato l'esecuzione del presente atto.

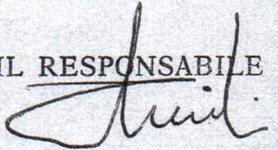
**PARERI AI SENSI DELL'ART. 53 L. 142/90, RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91**  
e attestazione della copertura finanziaria

**SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

ante riportata e presentata da II - IV SETTORE

Il Responsabile del servizio interessato — DOTT. VINCENZO PATORNITI  
per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: esprime parere: FAVOREVOLE.

Randazzo, li 15/05/2023

IL RESPONSABILE  


Il Responsabile di Ragioneria — per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:  
FAVOREVOLE.

Randazzo, li 15/05/2023

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA  


Il Responsabile del Servizio Finanziario, a norma dell'art. 55 della legge 142/90 recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 ATTESTA che la complessiva spesa di Euro ..... trova la relativa copertura finanziaria sui fondi del/i sottoelencato/i capitolo/i così come da prospetto che segue:

| CAP. | RES.<br>COMP. | DESCRIZIONE | IMPORTO | PRENOTAZ.<br>IMPEGNO | IMPEGNO |
|------|---------------|-------------|---------|----------------------|---------|
|      |               |             |         |                      |         |

Randazzo, li .....

IL DIRIGENTE L'UFFICIO DI RAGIONERIA